

ZONENPLAN DORF

Änderung	Bestimmte Gemeinde	Genehmigung Regierungsrat
<b>Gesamtrevision</b>	<b>18.05.2003</b>	<b>06.07.2004 mit RRB 28<sup>1)</sup></b>
Sondernutzungszone Ochsenschmatt	22.05.2007	13.05.2008 mit RRB 524
Zonierplanänderung Reppenschwand	22.05.2007	19.08.2008 mit RRB 72
Zonierplanänderung Stollmatt	22.05.2007	19.08.2008 mit RRB 73
Sondernutzungszone Ror	22.05.2007	06.07.2010 mit RRB 19
Umzonung Rütliwäld	30.11.2008	23.06.2009 mit RRB 59
Umzonung Parz. 203 (alte Teilbauernhöfe)	17.05.2009	11.08.2009 mit RRB 58
Änderung Teilbauernhöfen I + II (Dorfstrasse - Dorf)	19.08.2011	04.12.2012 mit RRB 323
Deponiezone Eilschbüel	25.03.2014	15.04.2014 mit RRB 422
Umzonung Erlen	12.05.2015	27.10.2015 mit RRB 167
Zonierplanänderung Erlenbusch	29.11.2015	28.06.2016 mit RRB 618
Strassenverkehrsplan Wasserfallstrasse		09.08.2016 mit RRB 25
Zonierplanänderung Obere Erlen	08.11.2016	20.06.2017 mit RRB 528
Umzonung Ghans	08.11.2016	22.05.2018 mit RRB 470
Zonierplanänderung Hölle Terrace	27.11.2018	19.02.2019 mit RRB 328
Zonierplanänderung lokale Kulturlandschaft	22.11.2020	21.05.2019 mit RRB 458
Television Klein Tills	27.09.2020	21.09.2021 mit RRB 96 <sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Von Regierungsrat mit geringerer RRB Nr. 35 vom 07.07.2004.  
Nutzungszone innerhalb der Gesamtnutzen (gemäss Bestimmung des Gesetzes).  
Dorfstr. Nr. 203: Von in Bauplan. Von ausserhalb Erlenbusch, Melch. Von in Bauplan.  
Von ausserhalb Obere Erlen und eingetragene Gewässer. Von in Bauplan.  
Von ausserhalb innerhalb dieser Bereiche gelten die Bestimmungen von Art. 32 Baupl.  
<sup>2)</sup> Von Regierungsrat genehmigt unter Vorbehalt der Freigabelegung (Straassenbegleitungs-Rolle) und der Planungsergebnisse (neue Perimeter-Straße - Tilsse Linie II durch den Ort).

Datum: 17.12.2021  
Gez.: jr  
Formal [mm]: 891 x 1680  
Massestab: 1:2500  
N  
BURKHALTER DERUNGS AG  
Stollmattstrasse 21  
6052 Luzern  
041 267 07 67  
www.burkhalter.ch

- Bauzonen**
- D Dorfzone (siehe auch Teilbauernhöfe I+II)
  - W4 Viergeschossige Wohnzone
  - W3 Dreigeschossige Wohnzone
  - W2A Zweigeschossige Wohnzone A
  - W2B Zweigeschossige Wohnzone B
  - GW3 Dreigeschossige Gewerbe- und Wohnzone
  - SK Sondernutzungszone Kurpark
  - G Gewerbezone
  - SG Sondernutzungszone Ghärsli
  - KL Klosterzone
  - OB Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
  - GR Grünzone
  - WZ Weilerzone Gellenort
  - C Campingzone
  - GO Golfplatzzone
  - DZ Deponiezone
  - SO Sondernutzungszone Ochsenschmatt
  - SR Sondernutzungszone Ror
  - ST Sondernutzungszone Klein Tills
- Nichtbauzonen**
- LW Landwirtschaftszone
  - AW Alpkrautzone
  - NS Naturschutzzone
  - NS Naturschutzzone Wald
  - RZ Reservatzzone
  - UG übriges Gebiet
- Überlagerte Zonen**
- WI Winterportzone
  - SB Sondernutzungszone touristische Selbstbahnanlagen
  - FZ Freizeitzone
  - ADE Temporäre Abbau- und Deponiezone Eilschbüel
  - GF Gefahrenzonen:
    - erhebliche Gefährdung
    - mittlere Gefährdung
    - geringe Gefährdung
  - NB Zone für naturnahe Bewirtschaftung

- Weitere Festlegungen**
- städtische Widzergrenze gem. Art. 13 Waldgesetz
  - Baulinie generell
  - Baulinie für oberirdische Bauten
  - Baulinie für oberirdische Anlagen
  - Zone mit Quartierpflicht
  - kommunales Naturobjekt
  - Kulturbjekt von lokaler Bedeutung

- Informations - Element**
- Teilbauernhöfen I + II Dorfstrasse - Brühl
  - Quartierplan bestehend
  - Wald
  - Gewässer
  - Gewässerräume kantonal
  - Hecken Feld- und Ufergehölz
  - Landschaftsschutz von regionaler Bedeutung
  - Tierwasserschutzzone
  - Grundwasserschutzzone
  - Mikrotop von nationaler Bedeutung
  - Tockensandstein von regionaler oder nationaler Bedeutung
  - Eig. Jagdbanngelände
  - Widzergrenze kantonal
  - Kulturbjekt von nationaler Bedeutung
  - Kulturbjekt von regionaler Bedeutung
  - Gemeindegrenze
  - Perimeter Television Klein Tills (unter Vorbehalt genehmigt)

