



Einwohnergemeinderat
Auszug aus dem Protokoll
Beschlussnummer 2023-193

Sitzung vom 4. September 2023

Versandt am - 6. SEP. 2023

Raumplanung, Ortsplanung; Gesuch der Malermeister Forderkuz GmbH, Umzonung einer 2-Geschossigen Wohnzone B (W2B), Grünzone (G) und übriges Gebiet (ÜG) in Gewerbezone (GR), Parzellen Nrn. 1645, 469, 1929; Genehmigung zur öffentlichen Auflage

Geschäft 18672

03.03 Orts- und Zonenplanung

Sachverhalt

Mit Schreiben vom 23. Januar 2023 ersucht die Malermeister Forderkuz GmbH um die Umzonung der bestehenden zweigeschossigen Wohnzone B (W2B) 745 m² auf der Parzelle Nr. 1645 und 294 m² auf der Parzelle Nr. 469, der bestehenden Grünzone (GR) 119 m² auf der Parzelle Nr. 1929 und der bestehenden Zone übriges Gebiet (ÜG) 33 m² auf der Parzelle Nr. 469 in die Gewerbezone (G). Die schriftliche Zustimmungen der Grundeigentümer der betroffenen Parzellen für das Gesuch liegen vor.

Mit Beschluss Nr. 2023-75 vom 24. April 2023 reichte der Einwohnergemeinderat Engelberg das Gesuch an den Kanton Obwalden zur Vorprüfung ein.

Erwägungen

Der Vorprüfungsbericht des Bau- und Raumentwicklungsdepartements Obwalden vom 28. August 2023 ging am 31. August 2023 bei der Einwohnergemeinde Engelberg ein. Die Zonenplanänderung wird als recht- und zweckmässig beurteilt. Das Zonenänderungsverfahren kann weitergeführt werden. Einzelne Vorbehalte wurden gemäss dem Vorprüfungsbericht für die öffentliche Auflage im Planungsbericht behandelt. Die öffentliche Mitwirkung erfolgte vom 4. bis 19. Mai 2023. Es gingen keine Mitwirkungseingaben ein.

Gemäss Verordnung zum Baugesetz Art. 6 ist nach erfolgter Orientierung der Bevölkerung und Vorprüfung durch das zuständige Departement die Zonenänderung während 30 Tagen öffentlich aufzulegen. Der Planungsbericht und die Zonenänderungspläne für die öffentliche Auflage liegen vor. Die öffentliche Auflage ist unmittelbar vorzunehmen, sie soll vom 7. September bis 9. Oktober 2023 stattfinden. Der Einwohnergemeinderat Engelberg sieht vor, die

Zonenänderung der Budget-Talgemeinde vom 21. November 2023 zur Abstimmung vorzulegen.

Beschluss

1. Das Umzonungsgesuch, Zonenplanänderung "Boden", Umzonung einer 2-Geschos-sigen Wohnzone B (W2B), Grünzone (G) und übriges Gebiet (ÜG) in Gewerbezone (GR), wird ab 7. September 2023 für 30 Tage (bis 9. Oktober 2023) öffentlich aufge-
legt.
2. Der Bereich Bauamt wird beauftragt, die Publikation vorzunehmen und öffentliche Auflage durchzuführen.

Mitteilung an

- Malermeister Forderkunz GmbH, Christian Forderkunz, Bänklialpweg 11, 6390 Engelberg
- Bergbahnen Engelberg-Titlis AG, Poststrasse 3, 6390 Engelberg
- Burkhalter Derungs AG, Baselstrasse 21, 6003 Luzern
- Elektronisch: Geschäftsführer
- Abteilung Bau und Infrastruktur
- Bereich Bauamt
- Gemeindeschreiber (Talgemeinde-Akten)

Einwohnergemeinderat



Alex Höchli
Talamann



Bendicht Oggier
Geschäftsführer