



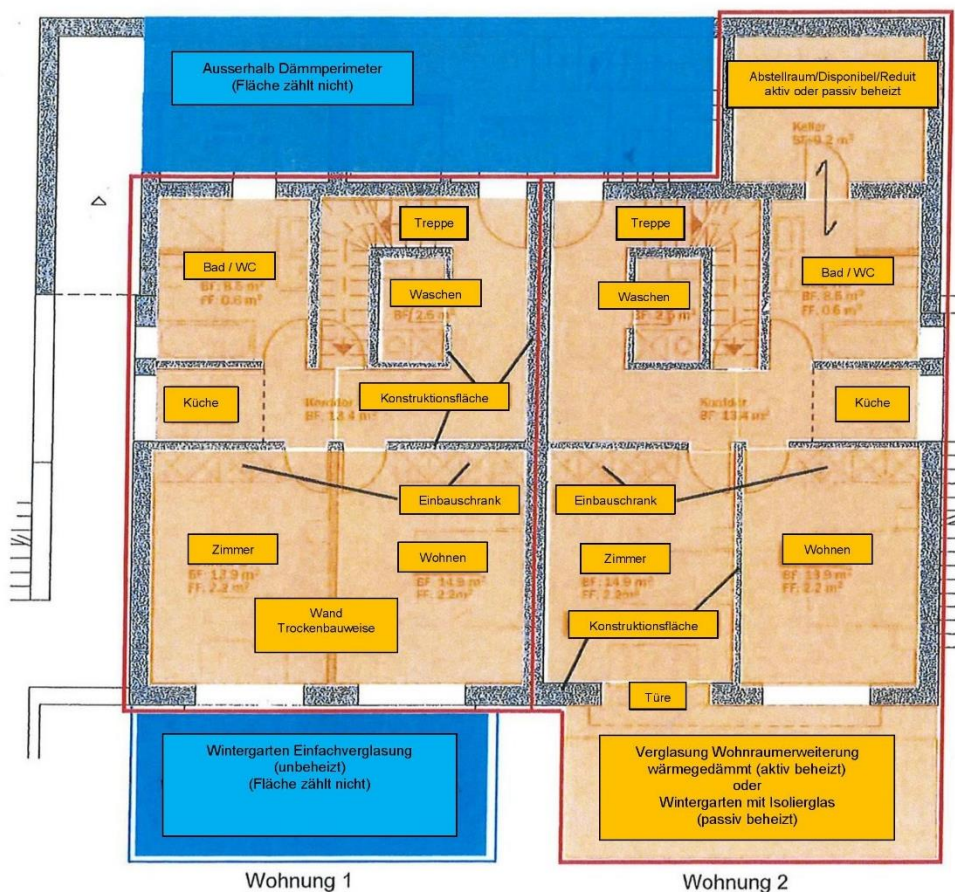


Beispiel Berechnung Nettowohnfläche

Definition der Nettowohnfläche gemäss Art. 11 Abs. 2 des Tourismusreglements vom 30. September 2013:

Für die ermittelte Nettowohnfläche (Summe aller sämtlichen dem Wohnen dienenden Räumen ohne Konstruktionsflächen, inklusive Wandschränke, Wände, in Trockenbauweise und Erschliessungsflächen (Lift, Treppen) innerhalb der Wohnung zuzüglich Nebenräume wie z.B. Waschküche, Reduit, Abstellräume, Disponibel, Wintergarten, welche folgende Bedingen kumulativ erfüllen: Innerhalb Dämmperimeter, Zugang direkt von Wohnung aus, aktiv oder passiv beheizt, Wände und Böden mindestens minimal ausgebaut (Grundputz, Überzug mit oder ohne Anstrich) sind CHF 10.00 pro m² und Jahr zu bezahlen.

-  Dämmperimeter (Wärmedämmung)
-  zu berücksichtigende Nettowohnfläche



Dachwohnungen/Dachschräge

Der Wohnraum, welcher unter einer Raumhöhe von 150cm ist, ist nicht mehr zur Nettowohnfläche zuzurechnen. (gilt als Praxis)

Einfamilienhaus

Die Anwendung für ein Einfamilienhaus gilt sinngemäss.

Wir weisen Sie darauf hin, dass die deklarierte Nettowohnfläche vor Ort kontrolliert werden kann.