



Baugesuche und Sonderbewilligungen

Nachstehende Baugesuche werden gemäss Verordnung zum Baugesetz vom 7. Juli 1994 (Bauverordnung) Art. 29 Abs. 2 während zehn Tagen beim Bauamt Engelberg öffentlich aufgelegt. Gleichzeitig werden die benötigten Sonderbewilligungen angezeigt. Einsprachen gegen die beantragte Baubewilligung oder gegen die Sonderbewilligung sind bis **8. Juli 2024** schriftlich und begründet, im Doppel an den Einwohnergemeinderat Engelberg, Dorfstrasse 1, 6390 Engelberg, einzureichen (Bauverordnung Art. 31, 36 und 37).

Gesuchsteller	TS Architekten GmbH, Riedenmatt 1, 6370 Stans
Bauvorhaben	Ersatzneubau Wohnhaus
Zonen	W2A
Ort	Parzellen Nrn. 1654, 1655, 1614 Vorderstockli 11, GB Engelberg
<u>Schutzgebiete</u>	<u>Gewässerschutzbereich Au</u>
Gesuchsteller	Röthlin GmbH, Titlisstrasse 2, 6390 Engelberg
Bauvorhaben	Neubau 2 Mehrfamilienhäuser
Zonen	W2B, übriges Gebiet
Ort	Parzelle Nr. 337, 460, Studentenweg 13, GB Engelberg
Schutzgebiete	Gewässerschutzbereich Au
Naturgefahren	RS2
<u>Sonderbewilligung</u>	<u>Raumplanerische Ausnahmegewilligung</u>
Gesuchsteller	STWEG Wiesenweg, c/o Baukommission Reto Ineichen und Viktor Niederberger, Wiesenweg 12, 6390 Engelberg
Bauvorhaben	Aussensanierung Mehrfamilienhaus
Zonen	GW3
Ort	Parzelle Nr. 2040, Wiesenweg 12, GB Engelberg
Schutzgebiete	Gewässerschutzbereich Au
Naturgefahren	Ue1, Ue0

Gesuchsteller	Heizwerk Engelberg AG, Ghärstli 1, 6390 Engelberg
Bauvorhaben	Neubau Fernwärme, Anschluss Erlenweg 28
Zonen	W3, Landwirtschaftszone
Ort	Parzellen Nrn. 162, 2091, 1545, Erlenweg, GB Engelberg
Schutzgebiete	Gewässerschutzbereich Au
Naturgefahren	Ue0
Sonderbewilligung	Raumplanerische Ausnahmegewilligung
Gesuchsteller	Heizwerk Engelberg AG, Ghärstli 1, 6390 Engelberg
Bauvorhaben	Neubau Fernwärme, Baulinie Oberbergstrasse Los 1, Nebenleitungen
Zonen	W2A, W3
Ort	Parzellen Nrn. 1653, 1655, 1614, 1577, 1658, 1659, 1662, 1881, 632, 1534, 2239, Oberbergstrasse, GB Engelberg
Schutzgebiete	Gewässerschutzbereich Au
Gesuchsteller	Bergbahnen Engelberg-Trübsee-Titlis AG, Poststrasse 3, 6390 Engelberg
Bauvorhaben	Projektänderung, Umbau Richtstrahlturn
Zonen	Sondernutzungszone Klein Titlis
Ort	Parzelle Nr. (3068), Klein Titlis, GB Engelberg
Schutzgebiete	Gewässerschutzbereich Au
Gesuchsteller	Einwohnergemeinde Engelberg, Dorfstrasse 1, 6390 Engelberg
Bauvorhaben	Neubau Schwimmbad Sonnenberg
Zonen	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, Grünzone
Ort	Parzelle Nr. 72, Alte Gasse 34a, GB Engelberg
Schutzgebiete	Gewässerschutzbereich Au
Naturgefahren	HM2/4, Sr6
Gesuchsteller	Stiftung Erlen Engelberg, Engelbergerstrasse 6, 6390 Engelberg
Bauvorhaben	Projektänderung, Neubau Alterswohnungen & Sanierung Alters- und Pflegeheim Erlenhaus Engelberg
Zonen	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
Ort	Parzellen Nrn. 1545, 2090, 40024, Engelbergerstrasse 6, GB Engelberg
Schutzgebiete	Gewässerschutzbereich Au
Naturgefahren	Ue0, Gewässerraum